

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16225
Ort :	Buje
Wohnfläche :	103 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

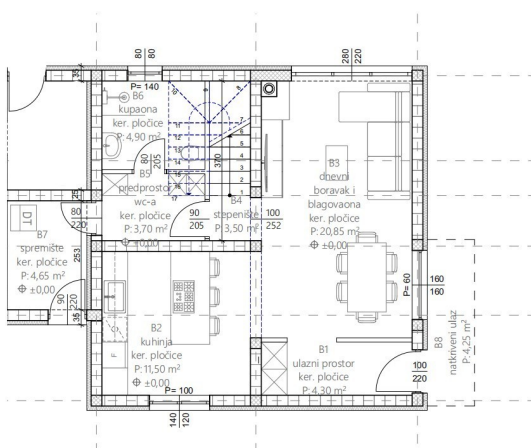
Preis : 299.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes Doppelhaus in Kaštel, nur wenige Minuten von Buje entfernt und in unmittelbarer Nähe zur slowenischen Grenze, ideal für das Wohnen oder als Investition.

Das Haus erstreckt sich über 103 m² und wurde mit einem Fokus auf modernen Stil, Praktikabilität und Komfort entworfen. Es zeichnet sich durch ein modernes, schräges Dach und einen sorgfältig geplanten Grundriss aus, der eine optimale Raumnutzung gewährleistet.

Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie ein zusätzliches Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei modern ausgestattete Badezimmer.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die sich gut für das Familienleben eignet, bietet jedoch aufgrund ihrer Lage und der Nähe zur Grenze auch ein hervorragendes Potenzial für touristische Vermietungen.



STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²

