

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	16228
Ort :	Pula
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 257.500 €

Zum Verkauf steht eine geräumige und funktional aufgeteilte Wohnung mit einer Fläche von 72 m², die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes befindet. Diese Immobilie zeichnet sich durch eine angenehme Raumaufteilung, eine gute Nutzbarkeit des Raumes und zwei Terrassen aus, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bieten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche, die mit dem Esszimmer verbunden ist, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und zwei Terrassen. Die Raumaufteilung ermöglicht ein komfortables Wohnen und bietet ausreichend Platz für das Familienleben, aber auch die Möglichkeit, sich an die unterschiedlichen Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer anzupassen.

Die beiden Schlafzimmer bieten die Möglichkeit, ein Hauptschlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer einzurichten, das als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Gästezimmer dienen kann.

Ein besonderer Vorteil sind die beiden Terrassen, die einen Aufenthalt im Freien, einen Morgenkaffee oder abendliches Entspannen ermöglichen. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz, was zusätzlich zur Praktikabilität des täglichen Lebens beiträgt.

Dank der Fläche von 72 m², der funktionalen Aufteilung und des zugehörigen Parkplatzes stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Familien, Paare oder Käufer dar, die eine komfortable Wohnung für den eigenen Wohnbedarf suchen,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

aber auch eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Die Wohnung bietet ein gutes Potenzial zur Gestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen und schafft ein angenehmes Zuhause, das an den Lebensstil zukünftiger Eigentümer angepasst ist.