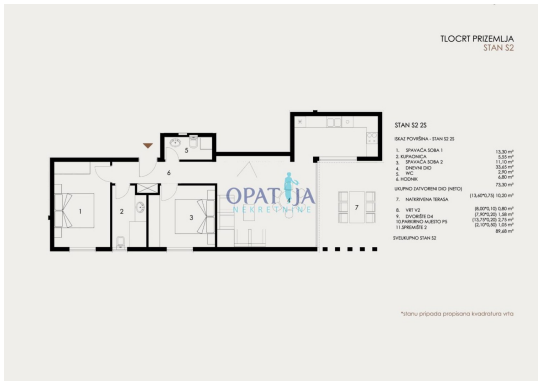
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	16235
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	89 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	322.000 €

Privlaka – Luxuriöses Apartment mit Terrasse und Garten, nur 50 Meter vom Meer entfernt

Nur 50 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe eines kleinen Yachthafens, entsteht diese hochwertige Wohnung im Erdgeschoss in Privlaka. Moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und angenehme Außenbereiche verbinden höchsten Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage am Meer.

Die Wohnung S2 verfügt über eine interne Nettofläche von 73,30 m². Der offene Wohnbereich mit Küche und Esszimmer umfasst 33,65 m² und hat Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC runden die funktionale Aufteilung ab. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die überdachte Terrasse von 13,60 m² und der dazugehörige Garten und Hof bieten Platz für Entspannung im Freien. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz und einen Aufzug im Gebäude.

Die wichtigsten Features:

- Nur 50 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe eines kleinen Yachthafens
- Interne Nettofläche: 73,30 m²
- Überdachte Terrasse: 13,60 m²
- Zugehöriger Lagerraum: 2,10 m²
- Ein Parkplatz von 13,75 m²
- Fußbodenheizung und Klimaanlage

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Hochwertige, energieeffiziente Bauweise
- Geplantes Baujahr: 2027.

Kaufpreis: 322.000 €
Die Provision berechnet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie mehrsprachig während des gesamten Kaufprozesses:
Deutsch, Kroatisch, Englisch und Slowenisch – von der ersten Besichtigung bis zur sicheren und professionellen Abwicklung des Kaufs.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.