ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16238
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	98 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 399.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Premantura, nur 500 Meter vom Naturpark Kamenjak und dem Campingplatz Stupice entfernt, wird eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau von hoher Qualität verkauft. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und wurde nach den höchsten Standards errichtet.

ABSTAND ZU WICHTIGEN EINRICHTUNGEN
• Meer und Kamenjak: 500 m
• Geschäfte, Restaurants, Ortszentrum: in der Nähe
• Medulin: 10 Minuten Fahrt
• Pula (Flughafen): 20 Minuten Fahrt

RAUMAUFTEILUNG
Wohnungsfläche (berechnet): 98,9 m²
Gartenfläche mit Pool: 150,4 m²
Eingangshalle – 5,9 m²
Schlafzimmer 1 – 9,3 m²
Schlafzimmer 2 – 11,7 m²
Badezimmer – 6,1 m²
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich – 22,9 m²
Überdachte Terrasse – 13,3 m² (berechnet 10,0 m²)
Unüberdachte Terrassen – 50,1 m² (berechnet 12,6 m²)
Garten mit Pool – 150,4 m² (berechnet 15,1 m²)
Parkplatz

Die Wohnung ist ausgestattet mit:
• Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich
• Klimaanlagen in allen Räumen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Premium italienischer Keramik und Innentüren
- Dreischichtparkett in den Schlafzimmern
- Privatem Pool (nur für Erdgeschosswohnungen)

Das Gebäude wurde nach den höchsten Standards des modernen Bauens errichtet. Wohnung 101 hat einen eigenen Eingang, maximale Privatsphäre und einen geräumigen, eingezäunten Garten mit Pool – ideal für Erholung, Familie oder touristische Investitionen.

Bereit zum Einzug.