ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16241
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	40.71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis : 239.788 €

Verkauf von Wohnungen in einem neuen Wohnkomplex – Medulin

Im Angebot sind Wohnungen in einem modernen Wohnkomplex, der in Medulin, einer der attraktivsten touristischen Mikrolokationen im Süden Istriens, gelegen ist. Die Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden und allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Projekt äußerst begehrenswert für das Leben, aber auch als sichere Investition.

Dank der hervorragenden Lage ist eine stabile und langfristige Nachfrage nach touristischen Vermietungen gesichert, mit einem erheblichen Wertsteigerungspotenzial der Immobilien.

Der Komplex besteht aus insgesamt 8 Gebäuden:
Wohngebäude
Wohn- und Geschäftshäuser mit Geschäftseinheiten im Erdgeschoss

Ein Teil des Komplexes umfasst eine Tiefgarage, die eine qualitativ hochwertige Organisation des Parkens und den Erhalt des Außenraums ermöglicht.

Das Projekt umfasst außerdem:
gestaltete Grünflächen
Bereiche für Aufenthalte im Freien
moderne Verkehrs- und Versorgungsinfrastruktur

Das Konzept ist so gestaltet, dass es die Bedürfnisse des langfristigen Wohnens sowie der touristischen Vermietung erfüllt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Im Angebot ist eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 40,71 m², die sich im 1. Stock des Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon, was eine funktionale und angenehme Raumaufteilung gewährleistet. Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz mit 3,85 m², der im Preis inbegriffen ist.

Baubeginn: 2026
Geplanter Abschluss: 2029