**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16243 |
| **Ort :** | Vrbovsko |
| **Wohnfläche :** | 1712 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 40.000 €

GORSKI KOTAR, VRBOVSKO – VUČINIĆI | Baugrundstück 1.712 m² | Freier Panoramablick

Wir vermitteln den Verkauf eines Baugrundstücks mit einer Gesamtfläche von 1.712 m², das sich in der Ortschaft Vučinići im Gebiet der Stadt Vrbovsko befindet.

Das Grundstück liegt vollständig innerhalb der Bauzone, unterhalb der asphaltierten Hauptstraße und ist von Einfamilienhäusern umgeben.

Das Gelände weist eine natürliche Hanglage auf, wobei die Neigung im Bereich unmittelbar an der Straße stärker ausgeprägt ist. Im unteren Teil wird das Gefälle sanfter und das Grundstück öffnet sich zur grünen Umgebung und den bewaldeten Hügeln. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der freie Panoramablick auf die Naturlandschaft von Gorski Kotar.

Auf dem Grundstück befand sich früher ein Gebäude, das inzwischen vollständig abgerissen wurde.

Dank seiner Größe, Lage und natürlichen Umgebung bietet das Grundstück eine interessante Möglichkeit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses mit Blick auf die umliegende