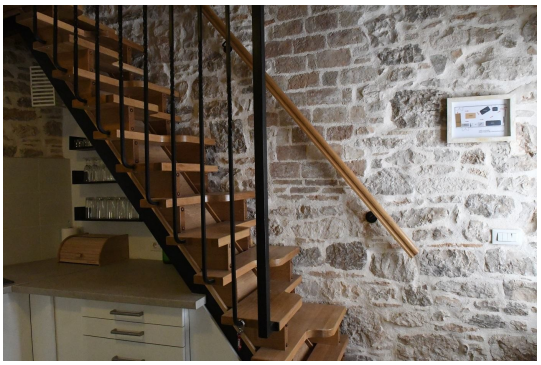
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16252
Ort :	Bale
Wohnfläche :	81 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 342.000 €

Bale – eine wunderschöne historische Stadt in Istrien.
Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich gepflegtes und geschmackvoll ausgestattetes Haus, das sich mitten im Herzen dieser bezaubernden Stadt befindet.
Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen:
- Ein erhöhtes Erdgeschoss mit einem offenen Wohnbereich und einer Küche.
- Ein erstes Obergeschoss mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Arbeitsecke.
- Ein zweites Obergeschoss, das ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein kleineres Kinderzimmer umfasst.
Eine Holztreppe verbindet alle Ebenen; die Räumlichkeiten sind hell und lichtdurchflutet, wobei ein Dachfenster für zusätzliche Helligkeit sorgt.
Das Haus ist mit Klimaanlagen ausgestattet.
Zudem gehört ein Lagerraum an der Hauptstraße dazu, der – dank seiner attraktiven Lage – möglicherweise auch als Gewerbefläche genutzt werden könnte.
Mit seinen Steinmauern und den bei der Renovierung erhaltenen Originaldetails stellt dieses komplett ausgestattete und geschmackvoll eingerichtete Objekt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.