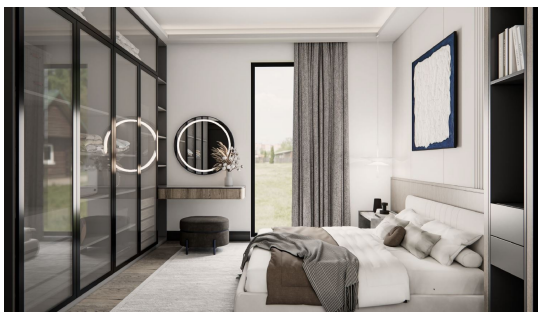
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	16254
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 369.500 €

In einer attraktiven Wohngegend in Poreč wird eine moderne Wohnung im ersten Stock des Gebäudes C verkauft, mit einem zugehörigen Außenparkplatz. Die Wohnung ist Teil eines exklusiven Projekts, das zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen umfasst. Das Projekt vereint moderne Architektur, Energieeffizienz und hohe Bauqualität und bietet eine angenehme und moderne Wohnweise an einem der begehrtesten Standorte in Poreč.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Terrasse. Das offene Konzept des Wohnraums, große Glasflächen und sorgfältig gestaltete Details schaffen eine luftige und elegante Atmosphäre mit viel natürlichem Licht.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und technische Ausstattung gelegt. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einer eigenen Mitsubishi-Wärmepumpe, einem 200-Liter-Warmwasserspeicher sowie Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Digitale Steuerungseinheiten ermöglichen eine individuelle Regelung von Heizung und Kühlung. PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter an allen Fenstern und Balkontüren tragen zusätzlich zum Komfort und zur Energieeffizienz bei.

Die Sicherheit wird durch ein einbruchhemmendes Eingangstor, eine Video-Gegensprechanlage sowie Brandschutzsysteme und eine isolierte Treppe gewährleistet. Die Innenausstattung umfasst hochwertige Türen mit verdeckten Türrahmen und die Möglichkeit, Bodenbeläge aus Italien auszuwählen. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus hochwertigem Ziegel, mit einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade. Es ist auch eine

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vorbereitung für den Einbau eines Kamins vorgesehen.

Die Wohnung verfügt über einen gesicherten Außenparkplatz.

Die ruhige Umgebung bietet Privatsphäre und Entspannung und ermöglicht gleichzeitig einen einfachen Zugang zur historischen Altstadt, zu gepflegten Stränden, Restaurants, Cafés und Geschäften.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Wahl für ein qualitativ hochwertiges Familienleben, einen Urlaub in Istrien oder eine langfristige Investition dar, mit den Vorteilen eines modernen Neubaus, hochwertiger Ausstattung und attraktiver Lage.