ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16255
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	169 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 695.000 €

In einer attraktiven Wohngegend in Poreč wird ein modernes Penthouse verkauft, das sich im zweiten Stock des Gebäudes A befindet, mit zwei zugehörigen Parkplätzen, von denen einer mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet ist. Das Penthouse ist Teil eines Projekts, das zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt zehn Wohnungen umfasst. Das Projekt vereint moderne Architektur, Energieeffizienz und hohe Bauqualität und bietet einen angenehmen und modernen Lebensstil an einem der begehrtesten Standorte in Poreč.

Das Penthouse besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einer Loggia und einer Terrasse. Das offene Konzept des Wohnraums, große Glasflächen und sorgfältig gestaltete Details schaffen eine luftige und elegante Atmosphäre mit viel natürlichem Licht.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und technische Ausstattung gelegt. Das Objekt ist mit Fußbodenheizung in allen Räumen, einer eigenen Mitsubishi-Wärmepumpe für jede Wohnung, einem Warmwasserspeicher mit einem Fassungsvermögen von 200 Litern sowie Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen ausgestattet. Digitale Steuerungseinheiten ermöglichen eine individuelle Regelung von Heizung und Kühlung. PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter an allen Fenstern und Balkontüren tragen zusätzlich zum Komfort und zur Energieeffizienz bei.

Die Sicherheit wird durch ein einbruchhemmendes Eingangstor, eine Video-Gegensprechanlage sowie Brandschutzsysteme und Treppenhausdämmung gewährleistet. Die Innenausstattung

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

umfasst hochwertige Türen mit verdeckten Türrahmen und die Möglichkeit, Bodenbeläge aus Italien auszuwählen. Die Konstruktion des Objekts besteht aus hochwertigem Ziegel, mit einer 10 cm dicken Wärmedämmfassade. Es ist auch eine Vorbereitung für die Installation eines Kamins vorgesehen.

Ein besonderes Merkmal dieses Penthouse sind die zwei zugehörigen Parkplätze, von denen einer eine Ladestation für Elektroautos hat.

Die ruhige Umgebung bietet Privatsphäre und Entspannung und ermöglicht gleichzeitig einen einfachen Zugang zur historischen Altstadt, zu gepflegten Stränden, Restaurants, Cafés und Geschäften.

Dieses Penthouse ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein modernes und qualitativ hochwertiges Zuhause, eine Ferienimmobilie oder eine langfristige Investition suchen, mit den Vorteilen eines Neubaus, erstklassiger Ausstattung und attraktiver Lage.