ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16260
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	85 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 382.000 €

In einer der begehrtesten Wohnlagen Rijekas, in Marčeljeva Draga, befindet sich diese hochwertig renovierte Wohnung mit einer Wohnfläche von 85,02 m², die modernes Design, hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort vereint. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes und wurde vollständig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Besonderer Wert wurde auf hochwertige Materialien, Funktionalität und zeitgemäße Eleganz gelegt.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, von denen eines mit einem praktischen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist, ein helles Wohnzimmer, einen Essbereich, eine moderne Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.
Ein besonderes Highlight ist die hochwertige Küche mit exklusiven SMEG-Geräten, einschließlich eines integrierten Weinkühlschranks.

Die überdachte Loggia bietet einen wunderschönen Meerblick und ist zusätzlich mit einer Außenheizung ausgestattet, sodass sie über einen großen Teil des Jahres genutzt werden kann.
Für angenehme Temperaturen sorgen mehrere Daikin-Klimaanlagen sowie eine Zentralheizung mit Stadtgas. Ergänzt wird dies durch moderne Design-Heizkörper, die sich perfekt in das stilvolle Interieur einfügen.

Die technische Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche. In die Decken integrierte Ecler-Lautsprecher sorgen für ein hochwertiges Klangerlebnis, während eine Alarmanlage und Videoüberwachung zusätzliche Sicherheit bieten.
Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein zusätzliches Kellerabteil im Untergeschoss

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

des Gebäudes.

Eine Garage kann gegen Aufpreis erworben werden, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.
Dank der hervorragenden Lage, des Meerblicks, der hochwertigen Ausstattung und des modernen Wohnkonzepts stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unsere Agentur. Gerne präsentieren wir Ihnen alle Vorzüge dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Adis Hodžić
Asistent u posredovanju

adis.hodzic@starsrealestate.hr