ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16262
Ort :	Buje
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksgröße :	1230 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	546.000 €

In ruhiger Lage in der Umgebung von Buje wird ein Haus mit einer Gesamtfläche von 170 m² verkauft, das sich auf einem Grundstück von 1.230 m² befindet.

Das Haus ist funktional auf zwei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss umfasst:
eine Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist
zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das Obergeschoss besteht aus:
einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
einem zusätzlichen Raum, der als Ankleidezimmer oder nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann
zwei Terrassen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist das großzügige Grundstück, das die Möglichkeit bietet, einen privaten Garten und einen Entspannungsbereich zu gestalten.

Das Haus befindet sich nur 2,5 km von der slowenischen Grenze entfernt, was es interessant für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition macht.