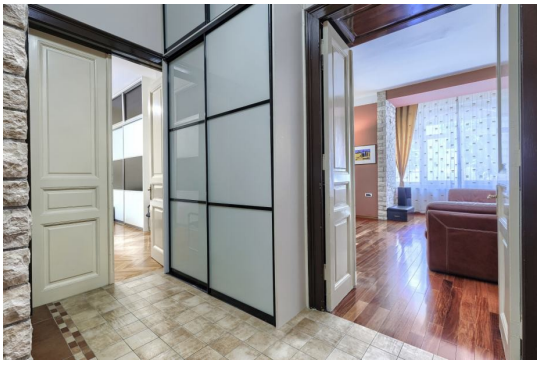
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16267
Ort :	Pula
Wohnfläche :	123 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	vp
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	1903

Preis : 390.000 €

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung, die sich im Hochparterre eines historischen Wohngebäudes befindet, nur wenige Minuten zu Fuß von der Pula Arena entfernt.

Das Interieur wurde vollständig erneuert und ist mit Möbeln ausgestattet, während hohe Decken, geräumige Fenster und reichlich Tageslicht eine besondere Atmosphäre schaffen. Die südwestliche Ausrichtung trägt zusätzlich zur Wärme und Gemütlichkeit des Raumes bei.

Der Grundriss ist so gestaltet, dass jeder Teil der Wohnung seine eigene Funktion hat. Der Eingangsflur führt zur Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, während zwei Schlafzimmer vom Rest des Raumes getrennt sind. Außerdem gibt es ein Badezimmer, eine separate Toilette und einen Abstellraum. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil im Gebäude.

Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf die Qualität der Ausführung und die Erhaltung des ursprünglichen Erscheinungsbildes gelegt. Die elektrischen und sanitären Installationen wurden ersetzt, PVC-Fenster wurden eingebaut, Parkett wurde verlegt und eine Klimaanlage installiert. Die Heizung erfolgt über ein zentrales System mit Stadtgas, und die Wohnung verfügt über einen eigenen Wasserzähler.

Ein interessantes Detail sind die maßgefertigten Eingangstüren, deren Design dem Aussehen der ursprünglichen Türen folgt und harmonisch in das historische Ambiente des Gebäudes integriert ist.

Die Immobilie wird möbliert und vollständig bezugsfertig verkauft.

Die Nähe zur Arena, zum Stadtzentrum, zu kulturellen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Einrichtungen und zu allen wichtigen städtischen Dienstleistungen macht diese Wohnung sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für touristische Vermietung interessant.