ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	16270
Ort :	Vodnjan
Grundstücksgröße :	130 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	41.200 €

VODNJAN – ZENTRUM, BAULAND 130 m² MIT RECHTSKRÄFTIGER BAUGENEHMIGUNG FÜR EIN HAUS

Zum Verkauf steht ein Bauland mit einer Fläche von 130 m², gelegen im Herzen von Vodnjan.

Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 340 m² auf drei Etagen (EG+1+2) erteilt.

Das Hauptprojekt ist erstellt, was dem zukünftigen Käufer den Beginn der geplanten Bauausführung ohne die Notwendigkeit einer neuen Baugenehmigung ermöglicht.

Grundlegende Merkmale:

Standort: Vodnjan – Zentrum

Fläche des Grundstücks: 130 m²

Nutzung: Bauland

Rechtskräftige Baugenehmigung für ein Wohnhaus

Vorgesehene Fläche des Hauses: 340 m²

Etagenanzahl: EG+1+2 (Erdgeschoss und zwei Etagen)

Hauptprojekt erstellt

Eigentum: 1/1

Eigentumsdokumentation in Ordnung, ohne Belastungen

Das Grundstück stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit aufgrund der Lage im Zentrum von Vodnjan und der bereits erteilten rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Wohnobjekt dar.