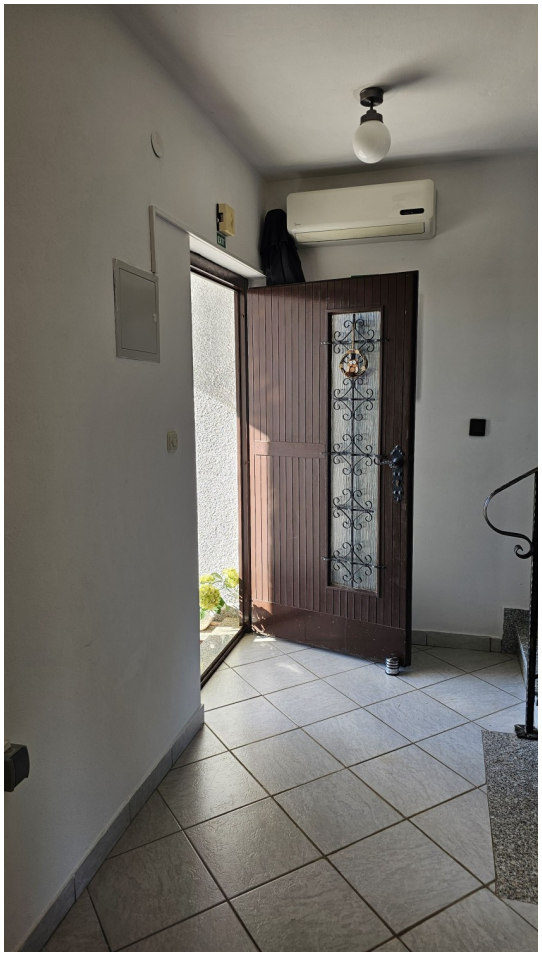
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	16284
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	4204 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	5
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2024

Preis : 622.000 €

Wunderschönes, voll ausgestattetes und möbliertes Haus mit etablierter Ferienvermietung auf einem 4204 m² großen Baugrundstück zu verkaufen.

(Aufgeteilt in 5 Parzellen mit markierter Zufahrtsstraße für den möglichen Bau mehrerer Villen).
Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.
Der Keller kann als Taverne, Spielzimmer, Abstellraum, Arbeitsraum etc. genutzt werden.
Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Badezimmer.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone mit Panoramablick.
Vor dem Haus befindet sich eine große, überdachte Terrasse.
Hinter dem Haus befindet sich eine Garage.
Der Garten ist komplett umzäunt und gärtnerisch gestaltet. Auf dem Grundstück befinden sich 37 Olivenbäume und ca. 40 Obstbäume.
Ideale Investition:

- Das Haus eignet sich zum Wohnen, zur Vermietung (etablierte Ferienvermietung) und ermöglicht den Bau mehrerer Villen zum Verkauf oder zur Ferienvermietung.

Bietet dem zukünftigen Käufer zahlreiche Möglichkeiten.