**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Kode :** | 16289 |
| **Ort :** | Motovun |
| **Wohnfläche :** | 1965 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 207.500 €

Zum Verkauf steht ein 1965 m² großes Baugrundstück in einem kleinen, ruhigen Dorf, nur wenige Autominuten vom bezaubernden Motovun, einer der schönsten mittelalterlichen Städte Istriens, entfernt.

Dieses Grundstück verfügt über ein vollständig ausgearbeitetes Projekt für den Bau eines traditionellen istrischen Steinhauses mit Swimmingpool.

Das Hausprojekt wurde sorgfältig entworfen, um sich in die Umgebung einzufügen und den authentischen Charme der istrischen Architektur zu bewahren.

Das Haus wird bestehen aus:
* einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche, Schlafzimmern mit eigenem Bad und
einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur.
* Ein großzügiger Swimmingpool ist ebenfalls geplant.
* Für zusätzlichen Komfort und Luxus sorgen ein Wellness-/Spa-Center und ein Herrenzimmer.

Grundstücksausstattung:
Wasser, Strom

Eigentumsanteil 1/1