ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16292
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	542 m2
Grundstücksgröße :	390 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Zimmer :	20
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	830.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer ausgestatteten Taverne (Gastronomie) und drei Wohnungen.
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 542m2 plus überdachter Terrasse und Garten.
Das Haus ist in zwei Teile geteilt.
Der erste Teil des Hauses besteht aus einem Geschäftsbereich-Taverne mit überdachter Terrasse und Ausgang zum Hof, Gesamtfläche von 275 m2.
Zusätzlich zu den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie drei Schlafzimmern mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m2 und dem dazugehörigen Gartenteil von 390 m2. Das Haus wird mit Heizöl, einem Holzkamin und Klimaanlagen beheizt.
Der zweite Teil des Hauses besteht aus zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang. Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung befindet sich in der gleichen Gegend und muss komplett renoviert werden.
Die Anlage befindet sich im Zentrum von Brtonigla, nur wenige Schritte von allen Einrichtungen entfernt.
1/1 Eigentum, keine Belastungen.
Eine ideale Investition in den Tourismus, z.B. Bed & Breakfast-Anlage.