ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16293
Ort :	Brtonigla
Wohnfläche :	332 m2
Grundstücksgröße :	390 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	675.000 €

Zum Verkauf steht eine ausgestattete Taverne (Gastronomie) mit Terrasse und einer Wohnung.
Ein Teil des Hauses besteht aus einem Geschäftsbereich-Taverne mit überdachter Terrasse und Ausgang zum Hof, Gesamtfläche von 275 m2.
Zusätzlich zu den Büroräumen im Erdgeschoss gibt es eine weitere kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie drei Schlafzimmern mit einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 74 m2 und dem dazugehörigen Gartenteil von 390 m2. Das Haus wird mit Heizöl, einem Holzkamin und Klimaanlagen beheizt.
Die Anlage befindet sich im Zentrum von Brtonigla, nur wenige Schritte von allen Einrichtungen entfernt.
Es besteht die Möglichkeit, das gesamte Gebäude zu erwerben, also zwei weitere Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang.
1/1 Eigentum, keine Belastungen.
Eine ideale Investition in den Tourismus.