ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16296
Ort :	Labin
Wohnfläche :	287 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.170.000 €

Ein wunderschönes Luxushaus in der Nähe von Labin, umgeben von Grün und freiem Blick auf Učka und die Altstadt von Labin.
Im geräumigen Erdgeschoss, umgeben von großen Glaswänden, die Licht in den gesamten Raum bringen, befinden sich eine moderne Küche, ein großes Esszimmer und ein Wohnzimmer. Alle Räume führen auf eine möblierte Terrasse mit Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann (der Pool verfügt über eine Wärmepumpe zum Heizen). In der Erweiterung des Erdgeschosses gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und eine Sauna sowie einen Fitnessraum mit Bad.
Im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert, im Rest des Hauses ist ein modernes Heiz- und Kühlsystem installiert.
Die Treppe im Inneren des Hauses führt uns in den ersten Stock, wo sich drei Themenzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee bei herrlicher Aussicht genießen können.
Neben der großzügigen Terrasse befindet sich eine moderne Sommerküche, umgeben von einer grünen Rasenfläche.