ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16297
Ort :	Pula
Grundstücksgröße :	820 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	Preis auf Anfrage €

Hervorragende Lage! Nähe zum Meer und Strand!
Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung für den Bau von 4 Wohneinheiten.
Das Projekt besteht aus einem Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss.
Im Erdgeschoss sind 3 Garagenstellplätze, 4 Abstellräume, zwei Toiletten, ein Flur sowie ein Treppenhaus, eine Sauna und ein großer Keller vorgesehen.
Im 1. Obergeschoss sind zwei Wohnungen vorgesehen:
A 1 - 100 m² und A 2 - 89,50 m².
Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei Maisonette-Wohnungen: A 3 - 155 m², die aus zwei Fluren, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einem Balkon besteht. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze und ein Außenstellplatz. Und A 4 - 132 m², die aus zwei Fluren, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie einem Balkon besteht. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz.
Komplette Infrastruktur auf dem Grundstück.
Laut Flächennutzungsplan ist es möglich, dieses Projekt umzuwandeln und anstelle von vier Wohneinheiten insgesamt acht Wohneinheiten zu schaffen.