ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16301
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	76 m2
Grundstücksgröße :	2280 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1999

Preis : 197.000 €

Zum Verkauf steht ein freistehendes Erdgeschosshaus mit einer Fläche von 76 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 2.280 m² in der Umgebung von Marčana. Das Haus ist aus Ziegeln gebaut und befindet sich im Rohbauzustand. Es besteht aus zwei Zimmern und einem Badezimmer, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, es nach eigenen Wünschen fertigzustellen und zu gestalten.

Von der gesamten Grundstücksfläche befinden sich 1.920 m² im Baugebiet, was zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung des bestehenden Objekts oder zur eventuellen Parzellierung eröffnet. Der Wasseranschluss befindet sich in der Nähe des Grundstücks, während der Stromanschluss bereits bezahlt und für die Ankunft auf dem Grundstück vorgesehen ist.

Die Immobilie befindet sich an einem ruhigen Standort, in der Nähe der Hauptverkehrsstraße. Das Zentrum von Pula ist etwa 23 km entfernt, der nächste Strand und Geschäfte sind etwa 5 km entfernt, während sich ein Restaurant nur 1 km vom Haus entfernt befindet.

Dank der Privatsphäre, der großen Grundstücksfläche und der Möglichkeit zur weiteren Entwicklung stellt diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder Investitionen dar.