ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16302
Ort :	Umag
Wohnfläche :	123 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2027

Preis : 638.600 €

An einem der begehrtesten Standorte in Umag, nur etwa fünfzig Meter von den gepflegten Stränden entfernt, beginnt der Bau eines Komplexes mit vier modern gestalteten Häusern.

Zum Verkauf steht eine moderne Einheit einer Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von etwa 123 m², verteilt auf zwei Etagen. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein drittes einzurichten, zwei Badezimmer sowie einen geräumigen Wohnbereich im offenen Konzept, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint.

Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zu einem privaten Außenbereich mit einem gepflegten Garten, einer Sonnenterrasse, einer Terrasse und einer Sommerküche, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien. Zur Wohnung gehören auch zwei eigene Parkplätze.

Der Bau wird nach modernen Standards durchgeführt, und die Immobilie wird dem Käufer nach dem Prinzip schlüsselfertig übergeben. Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über ist Fußbodenheizung vorgesehen, während Klimaanlagen in allen Wohn- und Schlafzimmern installiert werden.

Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist sicherlich ihre außergewöhnliche Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich gepflegte Strände, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Sport- und Kindereinrichtungen sowie die gesamte Infrastruktur, die für einen qualitativ hochwertigen Aufenthalt erforderlich ist.

Die Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Bauweise und unmittelbarer Nähe zum Meer macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für Familienurlaube, ein zweites Zuhause oder eine Investition in touristische Vermietung.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: Sommer 2027.