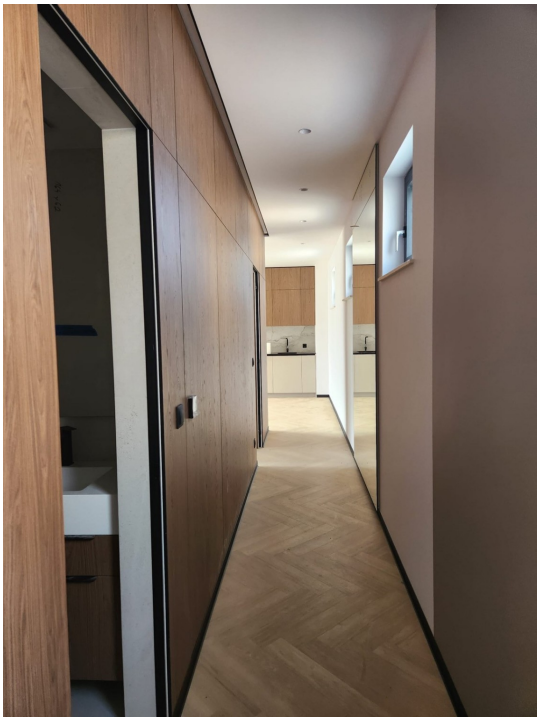
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	16304
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	87.36 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	590.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, brandneue und nie bewohnte Wohnung an einem attraktiven Standort in Rovinj, nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten von Stränden, Promenaden, Cafés und allen Annehmlichkeiten entfernt, die für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich sind.

Die Wohnung befindet sich in einem modern gestalteten Wohngebäude, das 2026 erbaut wurde und nur sechs Wohnungen auf drei Etagen umfasst. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und jeder Wohnung gehört ein eigener Parkplatz im Freien sowie ein Abstellraum im Garagenbereich des Gebäudes.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 77,40 m², während die Terrasse zusätzliche 9,96 m² umfasst, was insgesamt 87,36 m² ergibt.

Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Toilette und eine Terrasse. Die Wohnung ist neu und wurde noch nie bewohnt, sie ist mit einer Küche, Badezimmerausstattung und Einbauschränken ausgestattet.

Dank des Neubaus, des Aufzugs, des eigenen Parkplatzes, des Abstellraums und der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.