ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16306
Ort :	Pula
Wohnfläche :	57.82 m2
Grundstücksgröße :	66 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	240.000 €

Wir verkaufen eine schöne Wohnung in einem modernen Neubau in Štinjan.

Die Wohnung C1 hat eine Fläche von 57,82 m2 (Nettowohnfläche 55 m2) und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung verfügt über Außenfenster aus PVC, eine Inverter-Klimaanlage, Laminat in den Schlafzimmern und keramische Fliesen in den anderen Räumen sowie eine einbruchssichere Eingangstür. Die Heizung wird über die Inverter-Klimaanlage geregelt und es wird einen Schornstein mit der Möglichkeit geben, einen Holz- oder Pelletsofen anzuschließen.

Im Preis ist ein Parkplatz mit einer Fläche von 12,5 m2 (reduzierte Fläche 2,5 m2) sowie ein Garten von 66 m2 enthalten.