ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16310
Ort :	Rovinj
Wohnfläche :	90 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	620.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne, brandneue und nie bewohnte Wohnung, die sich an einem attraktiven Standort in Rovinj, nur 150 Meter vom Meer entfernt, befindet. Sie liegt in einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten von Stränden, Promenaden, Cafés und allen Annehmlichkeiten entfernt, die für einen angenehmen Aufenthalt erforderlich sind.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines modern gestalteten Wohngebäudes, das 2026 erbaut wurde und nur sechs Wohnungen auf drei Etagen umfasst. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, und jeder Wohnung ist ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum zugeordnet.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 77,80 m², während die Terrasse zusätzliche 13,1 m² umfasst, was insgesamt 90,9 m² ergibt.

Der Grundriss umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine separate Toilette und eine Terrasse. Die Wohnung ist neu und wurde noch nie bewohnt, sie ist mit einer Küche, Badezimmerausstattung und Einbauschränken ausgestattet.

Dank des Neubaus, des Aufzugs, des eigenen Parkplatzes, des Abstellraums und der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe des Meeres stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder eine Investition in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

die touristische Vermietung dar.