ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	16312
Ort :	Mrkopalj
Wohnfläche :	23360 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 61.000 €

GORSKI KOTAR, BRESTOVA DRAGA – 23.360 m² Grundstück inmitten der Natur, großes privates Anwesen mit gesicherter Zufahrt

In Brestova Draga, auf dem Gebiet der Gemeinde Mrkopalj, vermitteln wir den Verkauf eines weitläufigen Grundstücksanwesens mit einer Gesamtfläche von 23.360 m². Das Anwesen befindet sich in der natürlichen Umgebung des Gorski Kotar, unweit von Sunger und Mrkopalj.

Es handelt sich um ein Anwesen mit einer Fläche von mehr als zwei Hektar, das etwas bietet, was heutzutage immer seltener zu finden ist – Raum, Ruhe, Privatsphäre und die Möglichkeit, in einer der schönsten Bergregionen Kroatiens eigene Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Anwesen wird als zusammenhängende Grundstückseinheit verkauft und ist von der charakteristischen Landschaft des Gorski Kotar, Wäldern und einer Natur umgeben, die zu jeder Jahreszeit ihren besonderen Reiz entfaltet.

Ein besonderer Vorteil ist die gesicherte und amtlich eingezeichnete Zufahrtsstraße, die direkt zum Grundstück führt. Dies ist bei größeren Grundstücksanwesen außerhalb von Siedlungsgebieten ein äußerst wichtiger Faktor.

Brestova Draga ist aufgrund seiner natürlichen Umgebung, der Nähe zu Mrkopalj und Sunger sowie der Freizeitmöglichkeiten des Gorski Kotar ein attraktiver Standort. Die Region ist bekannt für ihre Wälder, Berglandschaften, vielfältigen Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien und ihre Ruhe, die das ganze Jahr über Naturliebhaber anzieht.

Aufgrund seiner Größe und Lage kann das Grundstück besonders für Käufer interessant sein, die über die Entwicklung eines landwirtschaftlichen Betriebs, eine nachhaltige Bewirtschaftung der Flächen oder die Schaffung eines größeren privaten Anwesens als langfristigen Besitz nachdenken.

Auch für Interessenten, die Projekte im Bereich Natur und ländlicher Tourismus in Betracht ziehen, bietet das Anwesen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

einen interessanten Standort. Die Möglichkeiten zur Errichtung von Gebäuden und touristischen Einrichtungen hängen jedoch von der raumplanerischen Widmung des Grundstücks und den geltenden Vorschriften ab.

Preis: 61.000 EUR, entsprechend etwa 2,61 EUR/m².

Dies ist keine Immobilie für Käufer, die ein kleines Grundstück oder ein klassisches Baugrundstück für ein Ferienhaus suchen.

Dieses Anwesen richtet sich an Menschen, die langfristig denken, den Wert größerer Grundstücksflächen erkennen und sich einen eigenen Platz inmitten der Natur wünschen – fernab vom Trubel des Alltags.
Für Käufer, die nicht einfach nur ein Grundstück suchen, sondern Raum für ihre eigene Vision vom Gorski Kotar.