ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	16313
Ort :	Ravna Gora
Wohnfläche :	38516 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 57.000 €

GORSKI KOTAR, STARI LAZ – 38.516 m² Wald und Wiesen, großes privates Anwesen in Alleinlage

In Stari Laz, im Gebiet von Ravna Gora, vermitteln wir den Verkauf eines weitläufigen Wald- und Wiesengrundstücks mit einer Gesamtfläche von 38.516 m², eingebettet in die natürliche Landschaft des Gorski Kotar.

Dieses Anwesen zeichnet sich nicht durch sein Bebauungspotenzial aus, sondern durch etwas, das heutzutage immer seltener zu finden ist – eine große Grundstücksfläche, Ruhe, Privatsphäre und die Möglichkeit, den eigenen Grundbesitz fernab vom hektischen Alltag zu nutzen.

Das Anwesen umfasst offene Bergwiesen und Waldflächen und bietet eine abwechslungsreiche Landschaft, die sich für landwirtschaftliche Tätigkeiten, Imkerei, Forstwirtschaft und die Bewirtschaftung des Grundstücks eignet.

Ein besonderer Vorteil ist die gesicherte und befahrbare Zufahrt, die sowohl mit Pkw als auch mit land- und forstwirtschaftlichen Maschinen genutzt werden kann – ein wichtiger Aspekt bei einem Grundstück dieser Größe und Lage.

Gemäß den raumplanerischen Unterlagen befindet sich das Grundstück außerhalb des ausgewiesenen Baugebiets, in der Zone PŠ – sonstige land- und forstwirtschaftliche Flächen.
Die Lage ist besonders interessant für Naturliebhaber, Forstwirtschafts- und Jagdbegeisterte sowie für Menschen, die gerne Zeit im Freien verbringen. Ebenso eignet sich das Anwesen für Käufer, die einen größeren privaten Grundbesitz zur langfristigen Nutzung und Bewirtschaftung suchen.

Diese Immobilie ist nicht für jedermann bestimmt. Sie richtet sich nicht an Käufer, die ein klassisches Baugrundstück oder ein Grundstück für ein Ferienhaus suchen.
Dieses Anwesen ist für Menschen gedacht, die den Wert von fast vier Hektar Bergland, einer natürlichen Umgebung sowie der Freiheit, Privatsphäre und individuellen Nutzungsmöglichkeiten eines solchen Besitzes zu schätzen wissen.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alleineigentum, 1/1, mit geordneten Eigentumsverhältnissen.

Für Käufer, die mehr als nur ein Grundstück suchen – ein eigenes Stück Gorski Kotar.