ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16317
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	177 m2
Grundstücksgröße :	495 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 675.000 €

Ližnjan – Neue, moderne Villa mit Meerblick

Ližnjan ist ein Ort mit einem natürlich geschützten Hafen, gelegen auf einer kleinen Halbinsel an der äußersten Südspitze Istriens.

Die Gegend zeichnet sich durch kristallklares Wasser und 28 Kilometer wunderschöne, unberührte Strände aus. Der malerische kleine Hafen zeugt zudem von einer langen lokalen Tradition, im Einklang mit den Schätzen des Meeres zu leben.

Der Ort liegt nur zwei Kilometer von Medulin entfernt, einem der bedeutendsten Sommerferienorte im Süden Istriens.

Genau hier, in Ližnjan, befindet sich diese neue, moderne Villa.

Sie wurde auf einem 495 Quadratmeter großen Grundstück errichtet und liegt in bequemer Nähe sowohl zum Ortszentrum als auch zum Meer.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 177 Quadratmetern und verteilt sich auf zwei Ebenen: das Erdgeschoss und das Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Gäste-WC sowie ein externer Abstellraum.

Das Obergeschoss beherbergt zwei Schlafzimmer – jeweils mit eigenem Bad (en suite) – sowie eine Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Villa wird schlüsselfertig übergeben, was dem zukünftigen Eigentümer die Freiheit lässt, die Inneneinrichtung ganz nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Die Badezimmer sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, und in allen Räumen sind Klimaanlagen vorhanden.

Große Glasflächen sorgen für helle, offene Innenräume und einen fließenden Übergang zwischen Wohnbereich und Außenanlage.

Zum Außenbereich gehören eine Terrasse mit Swimmingpool und eine Liegefläche – der ideale Ort, um in den warmen Sommermonaten das Leben am Meer zu genießen. Die hochwertige Bauweise, die sorgfältig ausgewählten Materialien sowie die erstklassige Lage in Meeresnähe machen diese Immobilie besonders wertvoll.

Die Villa eignet sich hervorragend als Investition für die touristische Vermietung oder als dauerhafter Wohnsitz.