ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	16319
Ort :	Vir
Wohnfläche :	49 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 188.000 €

Apartment auf der Insel Vir - Südseite, nur 300 m vom Strand entfernt, mit Loggia und Parkplatz

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Apartment befindet sich auf der beliebten Südseite der Insel Vir, nur 300 Meter vom Meer und dem Strand entfernt. Es eignet sich ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Immobilie zur Eigennutzung an der kroatischen Adriaküste.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung, eine überdachte Loggia und einen dazugehörigen Parkplatz aus.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie ist der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation, was ein wichtiger Vorteil beim Immobilienkauf auf der Insel Vir ist.

Grundlegende Eigenschaften und Raumaufteilung

- Bruttofläche (berechnete Nutzfläche): 49,72 m²
- Nettowohnfläche: 42,44 m²
- Überdachte Loggia: 7,34 m²
- Zugehöriger Parkplatz: 11,75 m²
- Wohnung im 1. Stock
- Wohnzimmer mit Esszimmer
- Separate Küche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Flur
- Überdachte Loggia
- Zugehöriger Parkplatz
- Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung, Anschluss an

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

das Abwassernetz
- die Wohnung ist etagiert

Standort – Insel Vir, Südseite

Die Wohnung liegt auf der beliebten Südseite der Insel Vir, nur 300 Meter vom Meer und dem Strand entfernt.

Die Insel Vir gehört zur Gespanschaft Zadar und ist durch eine Brücke mit dem Festland verbunden, was eine einfache Anreise mit dem Auto das ganze Jahr über ermöglicht.

Der Standort eignet sich für einen angenehmen Urlaub an der Adria, aber auch für längere Aufenthalte das ganze Jahr über.

Vorteile dieser Immobilie

- Nur 300 Meter vom Strand entfernt
- Attraktive Lage auf der Südseite der Insel Vir
- Überdachte Loggia zum Entspannen im Freien
- Zugehöriger Parkplatz
- Anschlüsse an die öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation
- Funktionale Aufteilung mit separatem Schlafzimmer
- Geeignet als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz
- Hervorragende Verkehrsanbindung an das Festland über die Brücke

Preis: 188.000 €

Die Berechnung der Agenturprovision erfolgt nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Agentur.

Besichtigungen und zusätzliche Informationen
Wir bieten professionelle Unterstützung während des gesamten Prozesses des Immobilienkaufs und -verkaufs in Kroatien, auf Deutsch und Kroatisch.

Suchen Sie eine Wohnung oder ein Appartement auf Vir, in Privlaka, Nin oder im Raum Zadar?

Kontaktieren Sie uns! Gerne informieren wir Sie über weitere Immobilienangebote an der kroatischen Adriaküste.