

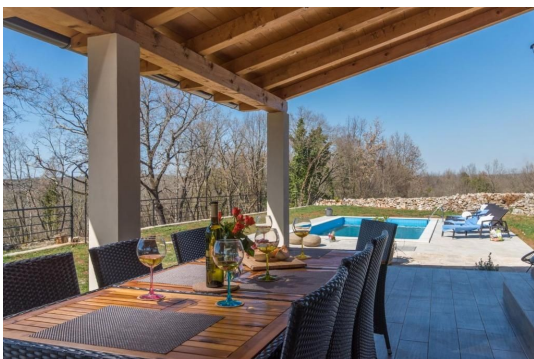
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01682
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksgröße :	7500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 590.000 €

Poreč, Umgebung, Steinvilla mit Swimmingpool

Diese wunderschöne Steinvilla liegt nur wenige Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt.

Es befindet sich auf einem großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 142 Quadratmetern und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Badezimmer und Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Klimaanlage befindet sich im Erdgeschoss und im Obergeschoss im Flur.

Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, wo es einen Sitzbereich gibt.

Im weitläufigen Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche und einen privaten überdachten Parkplatz im Innenhof der Villa.

Der Ort ist ruhig, diese Villa ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, da der Eigentümer bereits über ein gut etabliertes Vermietungsunternehmen verfügt.