

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	01698
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €



Wohnung zu verkaufen, erste Reihe zum Meer mit schöner Aussicht. Die Wohnung befindet sich in einem Touristenort, 10 Autominuten von Poreč entfernt.

Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und Esszimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer, einer Terrasse mit Blick auf den Park. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Wohnung liegt im 2. Stock.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 renoviert.

Die Wohnung ist mit einem Pelletofen und einer Klimaanlage ausgestattet.

In der Nähe der Wohnung gibt es kostenlose öffentliche Parkplätze und öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und andere Einrichtungen. Aufgrund der Nähe von Poreč und allen touristischen Einrichtungen eignet es sich ideal als Investition in den Tourismus.