

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01704
Ort :	Cerovlje
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	1008 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Zimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 95.000 €



Ein antikes Haus mit direktem Blick auf Draguč, eine mittelalterliche Stadt, die aufgrund der vielen dort gedrehten Filme auch als „istrisches Hollywood“ bekannt ist, bedarf der Renovierung.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m², durch den Ausbau des Dachgeschosses ließe sich eine Villa mit ca. 100 m² schaffen.

Das Haus befindet sich auf einem 1008 m² großen Grundstück, sodass Erweiterungen, der Bau eines Swimmingpools etc. möglich sind.

Die Vorderseite mit Blick auf Draguč ist nach Südwesten ausgerichtet, die Hofseite nach Südosten, wodurch das Haus den ganzen Tag über sonnig ist.

Auf dem Grundstück befinden sich 20 über 200 Jahre alte Olivenbäume, ein Feigenbaum und einige Pflaumenbäume. Wasseranschluss ist vorhanden (gegen Gebühr), Stromanschluss in der Nähe.

Das Dorf ist sehr ruhig, beherbergt etwa zehn Familien, hat ein mediterranes Klima und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Eine ideale Investition im Tourismussektor.

