ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	01708
Ort :	Vir
Wohnfläche :	202 m2
Grundstücksgröße :	420 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 590.000 €

Vir, zentrumsnah in bester Lage, verliebe dich in dieses moderne und stilvolle Haus mit Pool und schön angelegten Garten. Das Haus hat eine Wohnfläche brutto von 202m² auf einem Grundstück von 420m². Es wurde in höchster Qualität gebaut und komplett mit modernen Möbeln ausgestattet.

Aufgeteilt ist es in 2 Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Haushaltsraum. Das Wohnzimmer hat 2 Ausgänge zum schön Garten mit wunderschönen übderdachten Terrassen und zum Pool.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock. Hier laden zwei große Sonneterrassen zum entspannen und genießen ein. Die Hauptterrasse ist von zwei Seiten mit einer Fensterfront verglast, diese lässt sich komplett schließen. Dieses praktische Detail lässt Sie auch im Winter einen schönen Blick in die mediterrane Natur genießen.

Für den Genuss in der kühleren Jahreszeit ist eine Sauna und ein Badezimmer angebaut. Auf der Terrasse steht ein Jacuzzi.

Diese Ausstattungsmerkmale machen Ihr neues Zuhause zu einem modernen Domizil.
- Smarthome System zum regulieren der Klimaanlage.
- Klimaanlage der neuesten Generation
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- moderne Lichtschalter aus Glas mit Touch
- elektrische Jalousien
- Wärmepumpe
- Eingang mit Code-Touch

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- abgehängte und Hintergrund beleuchtete Decken
- Isolierung nach dem neuesten Standard innen und außen für ein angenehmes Wohnklima

Verkaufspreis: 590.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche!

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!
Hilfestellung bei Behördenwegen!
Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.