

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01721
Ort :	Labin
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	600 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2023

Preis : 1.250.000 €



Diese wunderschöne Luxusvilla befindet sich auf einem Grundstück von 660 m² in einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin. Es ist von viel Grün umgeben, das sich bis zum Meer erstreckt. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 200 m² und ist komplett mit Designermöbeln ausgestattet, wobei der Schwerpunkt auf Details und Luxus liegt. Es befindet sich in einer idealen Lage mit einem wunderschönen freien Blick auf das Meer, die Kvarner-Bucht, die Inseln Cres, Lošinj und Rijeka.

Im Erdgeschoss gibt es eine moderne Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, 2 Abstellräume, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Große Glaswände erstrecken sich entlang der Fassade und sorgen für ein noch besseres Erlebnis der Verbundenheit mit der Natur. Wenn Sie die Villa verlassen, gelangen Sie auf eine gepflasterte Terrasse mit Liegewiese und Infinity-Pool. Eine Sommerküche und ein Raum zum Essen und geselligen Beisammensein sind ebenfalls im Bau.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit bezaubernder Aussicht.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Jedes Zimmer bietet eine bezaubernde Aussicht, die Ihnen sicherlich den Atem rauben wird.

Aufgrund der Lage, der Nähe zum Meer und allen notwendigen Einrichtungen (Geschäft, Restaurants, Strand) bietet diese Villa eine ideale Investitionsmöglichkeit für den Tourismus, die dem zukünftigen Käufer eine Rendite auf die investierten Mittel bringen würde.

