

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01855
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	141 m2
Grundstücksgröße :	1155 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 360.000 €

Neuer Preis : 295.000 €

Dieses einzigartige Steinhaus wurde gemäß den Restaurierungsrichtlinien restauriert.

Mit der professionellen Hilfe eines akademischen Malers und eines Diplom-Archäologen, die die Restaurierung leiteten und die Autoren eines Keramikmosaiks sind, das sich im Haus erstreckt. Jeder Raum strahlt besondere und einzigartige Dekorationen und spezifische Dekorationen aus.

Das Haus hat zwei Eingänge, auf der Vorderseite neben dem Eingang befindet sich ein Parkplatz, eine große Hoftür führt zu einem eingezäunten und angelegten Hof, in dem es einen Raum für Geselligkeit, Sommerküche und Grill gibt. Große Glastüren führen zu einer geräumigen Küche und einem Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Speisekammer und einem Badezimmer.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden.

Vor der Küche und dem Esszimmer befindet sich eine Pergola mit einem Schatten wilder Weinreben, die auch an den heißesten Sommertagen einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine grasbewachsene Auffahrt mit Parkplätzen und ein Gartenhaus aus Stein und eine Taverne, die von Olivenbäumen umgeben sind.

Überdachter Eingang zum Haus mit einem renovierten istrischen Ofen, der den Bewohnern des Dorfes und seiner Umgebung zum Brotbacken diente.

Das Haus wird im Winter mit einer zentralen Holzfeuerung beheizt und komplett ausgestattet verkauft.

Das Haus liegt 2 km vom Meer und 12 km von Pula entfernt.