

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	01944
Ort :	Labin
Wohnfläche :	126 m ²
Grundstücksgröße :	1039 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Dieses schöne Haus mit Pool befindet sich in der Nähe der Stadt Labin.

Umgeben von viel Grün in einem ruhigen Dorf und abseits des Meeres bietet nur 3 km dem zukünftigen Besitzer alle Vorteile.

Das Haus ist als Erdgeschosshaus konzipiert und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch große Glaswände auf eine geräumige überdachte Terrasse, neben der sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und eine angelegte Rasenfläche befinden.

Das Haus ist auch klimatisiert (Split-Heiz-/Kühlsystem) und der Hof ist komplett eingezäunt.

Dieses Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Aufgrund der Nähe zur Stadt und allen städtischen Annehmlichkeiten kann das Haus ideal für das Familienleben oder als Investition in den Tourismus (gut etablierte touristische Aktivität) sein