

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Kode :</b>                | 01960   |
| <b>Ort :</b>                 | Labin   |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 200 m2  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 1600 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 4       |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 14      |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 4       |
| <b>Anzahl der WC :</b>       | 2       |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je      |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Je      |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | a       |
| <b>Baujahr :</b>             | 2020    |

Preis : 750.000 €

Labin, Umgebung, Villa mit Pool und Whirlpool in einzigartiger Lage

Diese wunderschöne Villa liegt in der Nähe von Rabac, einem Touristenzentrum mit kristallklarem Meer und den schönsten Stränden Istriens, am Waldrand.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, mit einer separaten Wohnung und einem Nebengebäude.

Die zweistöckige Hauptwohnung besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnbereich, voll ausgestatteter Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon mit Blick in die grüne Natur.

In der Villa gibt es auch ein Apartment mit separatem Eingang, in dem sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden.

Die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet, sie ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung.

Im großen umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche, eine Toilette, einen Kinderspielfeldplatz, einen überdachten Parkplatz und einen Whirlpool zum Entspannen in den warmen Sommermonaten.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Diese Villa befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, ideal für Natur- und Ruheliebhaber und dennoch nur wenige Autominuten von den Stränden und dem Meer entfernt.