ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	01964
Ort :	Zadar
Wohnfläche :	450 m2
Grundstücksgröße :	560 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	6
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2011

Preis :	1.080.000 €

Zadar (Diklo) – Einfamilienhaus zum Verkauf im Rohbau-Zustand in schöner und ruhiger Lage.
Die Siedlung ist wunderschön, mit breiten Straßen und größtenteils neueren Gebäuden.

Unser Anwesen wurde im Jahr 2011 erbaut. Die Wohnfläche beträgt 460 m2 brutto und wurde auf einem Grundstück von 560 m2 gebaut. Das Haus besteht aus Suteren Erdgeschoss, 1. und 2. Etage.

Das Suteren ist teilweise hergerichtet. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne. Die 70 m2 große Wohnung ist komplett möbliert. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zum Hof, wo ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools vorhanden ist. Der zweite Teil des Kellers ist 40 m2 groß und dient derzeit als Abstellraum, der in eine kleinere Wohnung umgewandelt werden kann.

Die Innentreppe führt in das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 143,22 m2. Geplant sind zwei Einzimmerwohnungen, eine größere Wohnung kann aber durchaus gebaut werden.

Weiter geht es über die Innentreppe in die 1. Etage, die mit dem Erdgeschoss identisch ist. Gehen Sie weiter über die Innentreppe in die 2. Etage, wo sich 1 Studio-Apartment befindet. Jede Wohnung hat Zugang zu Terrassen mit einer Größe von 15 m2 (insgesamt 7 Terrassen).

Die Entfernung zum Meer beträgt weniger als 10 Gehminuten. 400 m Luftlinie bzw. 500 m zur Straße. Alle Anschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Der Hof ist wunderschön, umzäunt mit 8 männlichen Zypressen. Jede Etage hat einen Blick auf das Meer.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vor dem Grundstück ist ausreichend Platz für 6 Parkplätze.
Alle Unterlagen sind in Ordnung.

Verkaufspreis: 1.080.000.00 Euro VB zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien.

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.