

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	01966
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	100 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Etagezahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 300.000 €

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung auf Vir, Südseite mit 100m<sup>2</sup> Nutzfläche im 1. Stock eines modernen Neubaus Das Gebäude besteht aus drei Etagen: ERDGESCHOSS, 2 ETAGEN UND DACHTERRASSE.

Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad und WC. Es gibt Fußbodenheizung im Bad, erstklassige Keramik, Hansgrohe Sanitärkeramik, Parkettboden in den Zimmern. Die Wohnung im ersten Stock über eine überdachte Terrasse.

Unter Berücksichtigung der Bauqualität wird die Wohnung der hohen Energieeffizienzklasse „A“ entsprechen. Die Entfernung zum Meer beträgt weniger als 100 Meter.

Verkaufspreis: 300.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich!  
Helfen Sie bei administrativen Aufgaben!  
Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die  
Vermittlung bei Immobilientransaktionen.