

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	01987
<b>Ort :</b>	Nin
<b>Wohnfläche :</b>	107 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	606 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 399.000 €

Ninski Stanovi, Freistehendes, modernes und luxuriös ausgestattetes einstöckiges Haus zu verkaufen.

Die Wohnfläche dieses einstöckigen Hauses beträgt 107 m2, während die Fläche des großzügigen Gartens/Innenhofs 499 m2 beträgt.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern mit jeweils einem Fernseher, einem geräumigen Badezimmer mit voll ausgestatteter Sauna und separater Toilette, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Speisekammer. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage.

Der Innenraum ist geschmackvoll mit einer Kombination aus modernen und klassischen Elementen, hochwertigen Materialien und bequemen Möbeln eingerichtet. Der Swimmingpool befindet sich im Herzen des Innenhofs und aufgrund der Geräumigkeit des Gartens und des Unterhaltungsbereichs im Freien ist der Swimmingpool ein idealer Ort für Zusammenkünfte oder zum Grillen auf dem überdachten Außengrill. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche + Toilette.

Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, keine Belastungen!

Verkaufspreis: 399.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihren Immobilien.

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Unterstützung auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Immobilienbesichtigung ist nur durch Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.