ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	01988
Ort :	Vir
Wohnfläche :	135 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	389.000 €

Vir, Modernes Haus mit 2 Designer-Apartments – nur 130 m vom Strand auf der Insel Vir

In traumhafter Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, präsentieren wir Ihnen dieses hochwertig ausgestattete Haus mit zwei separaten Wohneinheiten – ideal für Eigennutzung, Mehrgenerationenwohnen oder touristische Vermietung mit sehr gutem Potenzial.

Das Haus überzeugt durch modernes Design, hochwertige Materialien und eine ruhige, gefragte Lage mit Blick auf das Velebit-Gebirge.

Objektdetails
-Grundstücksgröße: 200 m²
-Gesamtwohnfläche: 135,11 m²
-Aufteilung: 2 voll ausgestattete Apartments mit separatem Eingang
-Entfernung zum Strand: ca. 130 m
-Ausrichtung: Richtung Velebit-Gebirge

Parkmöglichkeiten: 2 Stellplätze auf dem Grundstück

Raumaufteilung je Apartment
Erdgeschoss:
- Moderne Küche mit Essbereich
- Helles Wohnzimmer
- Gäste-WC
- Überdachte Loggia mit Zugang zum Außenbereich

Obergeschoss:
- Zwei Schlafzimmer
- Stilvolles Badezimmer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Hochwertige Ausstattung mit zeitgemäßem Möbeldesign

Wohnflächen:
Apartment 1: 66,12 m²
Apartment 2: 68,99 m²

Die Inneneinrichtung beider Wohnungen wurde mit Liebe zum Detail gestaltet und ist sofort bezugsfertig. Hochwertige Materialien, geschmackvolle Accessoires und eine klare Linienführung bieten ein exklusives Wohngefühl.

Besonderheiten und Vorteile
- Sehr gepflegter Gesamtzustand
- Ideal für Ferienvermietung oder Eigennutzung
- Ruhige und gefragte Lage auf der Insel Vir
- Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und dem Meer

Modernes, stilvolles Ambiente

Kaufpreis 389.000 Euro zuzüglich 3,75 Prozent Vermittlungsprovision inklusive Mehrwertsteuer

Besichtigung und Service

Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich.
Wir begleiten Sie kompetent durch den gesamten Kaufprozess – inklusive Unterstützung bei allen Behördengängen – auf Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails erhalten Sie exklusiv nach Registrierung als Kunde.

Nicht die passende Immobilie?

Besuchen Sie unsere Website oder kontaktieren Sie uns – wir finden das passende Objekt für Sie.
www.istria-adria.com