

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 092



<b>Kode :</b>	01994
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	76 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 252.351 €

Vir Kozjak Südseite.

Neubau hochwertiger Wohnungen. Das Gebäude besteht aus vier Wohneinheiten mit überdachten Terrassen. Sie befinden sich in einer großartigen Lage auf der Südseite von Vir mit wunderschönem Sonnenuntergang.

Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stockwerk und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es ist zu beachten, dass es mit hochwertigen Materialien, ausgewählten Keramikfliesen und speziell ausgewählten Tischlerarbeiten nach den neuesten Qualitätsangeboten gebaut wurde.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Teil des Gartens. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist 2024.

Verkaufspreis: 252.351 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche!

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.