

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Kode :</b>	02008
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 65.000 €

Vir, Liebhaber von Natur und Ruhe werden sich verlieben in diesen schönen Platz. Das Grundstück hat eine Größe von 722m<sup>2</sup> und Meerblick. Es befindet sich ca. 900m vom Meer.

Wasser-, sowie Stromanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstückes.

Das Grundstück liegt innerhalb des ausgewiesenen Baugebietes; für eine konkrete Bebauung ist jedoch noch die Verabschiedung bzw. Rechtskraft des entsprechenden UPU (Urbanistički plan uređenja) abzuwarten.

Verkaufspreis: 65.000 € zzgl. Provision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, was Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für einen persönliche Ansprache bei der Suche nach Ihrer Immobilie.

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.

