

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	02100
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1950

Preis : 650.000 €

Freistehendes Steinhaus zum Verkauf, schöne und ruhige Lage 4 km vom Zentrum von Porec und schönen Stränden entfernt. Das Haus wurde 1950 erbaut. Komplet und modern renoviert im Jahr 2018.

Villa von 165 m2, in einem angelegten Garten von 396 m2. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Sommerküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer geräumigen und überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die das Haus umgibt, befinden.

Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage, Wechselrichter, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Licht rund um das Haus, das als automatisches Licht auf die Sensoren eingestellt werden kann.

Für die Beheizung des Hauses ist auch der nachträgliche Einbau von Pellet- oder Holzöfen eine Option.

Das Haus ist durch eine Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Brandmeldesensoren und einen Safe geschützt, und auf beiden Etagen ist eine Video-Gegensprechanlage installiert.

Angelegter Garten mit Mosaikpool von 32m2, Gartenhaus von 9m2, Rasen mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen und Grillzone.

Neben dem Haus befindet sich ein zusätzliches Grundstück von 94m2, das anschließend für den Garten und den Parkplatz eingezäunt werden kann.

Die Villa ist eine Mischung aus modernem und rustikalem Stil, komplett möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Investition für den Tourismus.