

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02114
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1109 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	a

**Preis :** 500.000 €

Labin, Umgebung, Ferienhaus mit Pool in wunderschöner Lage

Dieses Haus mit Swimmingpool liegt in einer kleinen Stadt 5 Kilometer von Labin entfernt.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

Das Haus wurde im Jahr 2020 fertiggestellt

Es handelt sich um ein Fertighaus mit sehr guten Eigenschaften und Isolierung.

Die Heizung erfolgt über ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpen, die Wassererwärmung erfolgt über Solarkollektoren.

Neben dem Haus befindet sich ein 40 m<sup>2</sup> großer Salzwasserpool und eine Sommerküche mit Toilette.

Das Haus ist vermietet und daher eine gute Investition, außerdem ist die Lage ideal für das Familienleben.