

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	02121
Ort :	Labin
Wohnfläche :	549 m2
Grundstücksgröße :	2369 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	15
Anzahl Zimmer :	20
Anzahl Badezimmer :	9
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 2.000.000 €

Labin, Umgebung, ein wunderschöner Komplex aus drei Luxusvillen mit Swimmingpools

Dieser wunderschöne Komplex aus drei luxuriösen Villen liegt in der Nähe der Stadt Labin und nur wenige Minuten vom schönen Touristenzentrum Rabac entfernt.

Die erste und zweite Villa sind gleichwertig.

Jede Villa besteht aus zwei Wohnungen.

Eine Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Abstellraum.

Die zweite Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer.

Jede Villa hat eine Nettfläche von 176,15 Quadratmetern.

Die dritte Villa hat die gleichen Eigenschaften wie die erste und zweite, außer dass sie zusätzlich über einen Weinkeller im Erdgeschoss mit einer Glasabdeckung und einer Nettfläche von 197,55 Quadratmetern verfügt.

Die Kühlung und Heizung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum.

Die Gebäude verfügen über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe.

Die kompletten Böden bestehen aus Keramik.

Die Frontschreinerei besteht aus Aluminium-Hebe-Schiebewänden, alle für den Bau verwendeten

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Materialien sind von hoher Qualität.

Die Innenräume sind elegant und modern.

Der Außenbereich ist eingezäunt und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Jede Villa verfügt über einen großen Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Grill, ideal zum Entspannen und Spaß mit Familie und Freunden.

Auch die Pools und die Strände bestehen aus Keramik.

Der Komplex ist von der Sicht abgetrennt und verfügt über einen Haupteingang mit Zugangskontrolle per Kennzeichenerkennung oder Fernbedienung.

Es verfügt außerdem über eine 600 Quadratmeter große Privatstraße sowie einen etwa 290 Quadratmeter großen Kinderspielfeld und zusätzliche Parkplätze für Gäste.

Jede dieser drei Villen verfügt über ein großes eingezäuntes Grundstück, einen gemeinsamen Kinderspielfeld und zahlreiche weitere Einrichtungen, die den Aufenthalt in dieser Anlage zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Die Lage dieses Komplexes ist ausgezeichnet, er ist von wunderschöner Natur und Wäldern umgeben.

Darüber hinaus gibt es vor der Villa einen geschützten Bereich ohne Bebauungsmöglichkeit, sodass Ihre Aussicht unberührt bleibt.

Neben den Villen verläuft eine Forststraße, die mit kilometerlangen Fuß- und Waldwegen und -straßen verbunden ist, auf denen Sie Laufen, Radfahren, Spazieren gehen und verschiedene andere Aktivitäten in wunderschöner Natur und sauberer Luft genießen können.

Einer der Vorteile beim Kauf dieser Villen ist die Möglichkeit, eine kleinere Einheit für zusätzliches Einkommen an Gäste zu vermieten, während eine größere Einheit das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie sein wird.

Villen bieten den perfekten Ort zum Entspannen, Genießen der Natur und Weinkultur Istriens, aber auch das Potenzial für Einnahmen aus der Vermietung.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies im wunderschönen Istrien zu kaufen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Außerdem ist es wichtig zu beachten, dass die Villen auch einzeln verkauft werden.

IN DIESEM FALL BETRÄGT DER PREIS JEDER VILLA 690.000 EUR.