

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	02147
Ort :	Vir
Wohnfläche :	186 m2
Grundstücksgröße :	576 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 550.000 €

Vir, in einer ruhigen Lage, bieten wir zum Verkauf ein stilvolles Haus mit Pool und Garage an.

Dieses beeindruckende Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC und großzügige Terrassen, die einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool bieten.

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Einladender Flur

WC

Großes, lichtdurchflutetes offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer

Direkter Zugang zur charmanten Terrasse mit Pool

1. Stock:

4 komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer

Alle Schlafzimmer haben Zugang zu großzügigen Terrassen mit Blick auf den Garten und den Pool

Das Haus wird im unfertigen Zustand verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, Fliesen und Einrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Eine Fußbodenheizung mit Thermostat ist im Wohnzimmer und Esszimmer bereits vorinstalliert. Der Pool ist ebenfalls für eine Heizung vorbereitet. Der weitläufige Garten bietet Ihnen die Freiheit, ihn nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihre eigenen grünen Oasen zu schaffen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus befindet sich etwa 1000 m vom idyllischen Strand Jadro auf der Südseite von Vir entfernt. Erbaut im Jahr 2024, verfügt es über moderne Anschlüsse an das städtische Wasser- und Abwassersystem.

Dieses charmante Haus bietet viel Platz und Komfort in einer idyllischen Umgebung und ist perfekt geeignet für Familien oder als luxuriöses Feriendomizil. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Verkaufspreis: 550.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. 25% MwSt.)

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns:

My Dalmacia Agentur in Vir

Telefon: +170 4837024

Email: info@istria-adria.com

Webseite: <https://istria-adria.com/>

Standortdetails nur für registrierte Kunden!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich.