ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	02151
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	108 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	387.430 €

Sabunike/Privlaka, Wohnung S5 nur 300m vom Sandstrand zu verkaufen

Im Bau befindet sich ein modernes und hochwertig gestaltetes Haus mit Aufzug, nur 300 Meter vom schönen Sandstrand entfernt. Das Gebäude umfasst insgesamt 8 Wohnungen.

Die Wohnung S5 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 113.95m². Sie ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und eine große Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

In jede Wohnung werden Klimasplit-Systeme zum Heizen und Kühlen eingebaut, die Türen sind aus Kiefer-, Fichten- und Tannenholz gefertigt. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich hochwertigste Materialien namhafter Hersteller verwendet. Hinweis: Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft.

Die Entfernung zum Meer und schönem Sandstrand beträgt ca. 500m

Die Wohnungen sind bereits an das städtische Wasser-, Abwassersystem angeschlossen. Die Fertigstellung wird ca. September sein.

Verkaufspreis: 387.430 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Wohnungen:

S1 Erdgeschoss:	VERKAUFT
S2 Erdgeschoss:	VERKAUFT

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

S3 Erdgeschoss: 78,71 m², 267.614 €
S4 Erdgeschoss: VERKAUFT
S5 1. OG: 113,95 m², 387.430 €
S6 1. OG: 110,22 m², 374.748 €
S7 2. OG: VERKAUFT
S8 2. OG: 126,56 m², 430.304 € (mit Dachterrasse)

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Sabunike/Privlaka zu sichern!