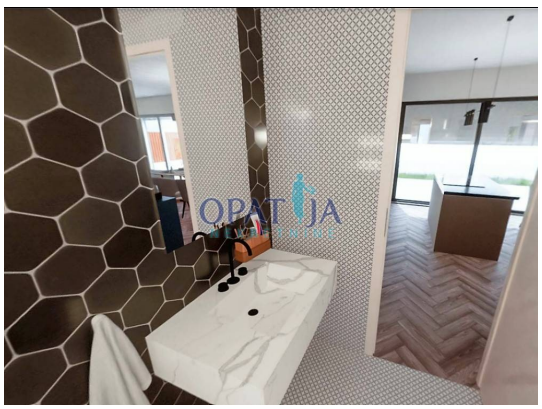
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	02152
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 267.614 €

Sabunike/Privlaka, Wohnung S3 – Ihr Traumdomizil nur 300m vom Sandstrand entfernt

Erleben Sie das Besondere! In der malerischen Umgebung von Sabunike/Privlaka entsteht ein modernes und hochwertig gestaltetes Haus mit Aufzug, nur 300 Meter vom zauberhaften Sandstrand entfernt. Dieses elegante Gebäude umfasst insgesamt 8 exquisite Wohnungen, jede sorgfältig geplant, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Wohnung S3 – Ihr neues Zuhause

Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von 78,71 m² sowie einen privaten Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein stilvolles Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein elegantes Badezimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und eine großzügige Terrasse. Ein privater Parkplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.

Erstklassige Ausstattung und Materialien

Jede Wohnung ist mit Klimasplit-Systemen zum Heizen und Kühlen ausgestattet, die Türen sind aus hochwertigem Kiefer-, Fichten- und Tannenholz gefertigt. Für den Bau des Gebäudes werden ausschließlich Materialien höchster Qualität von renommierten Herstellern verwendet. Bitte beachten Sie: Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft, sodass Sie sie nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten können.

Perfekte Lage

Die Entfernung zum Meer und dem traumhaften Sandstrand

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

beträgt nur 300 Meter – ein kurzer Spaziergang und Sie sind am Wasser. Die Wohnungen sind bereits an das städtische Wasser- und Abwassernetz angeschlossen, was zusätzlichen Komfort bietet.

Verkaufspreis: 267.614 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere verfügbare Wohnungen:

S1 Erdgeschoss: VERKAUFT
S2 Erdgeschoss: VERKAUFT
S3 Erdgeschoss: 78,71 m², 267.614 €
S4 Erdgeschoss: VERKAUFT
S5 1. OG: 113,95 m², 387.430 €
S6 1. OG: 110,22 m², 374.748 €
S7 2. OG: VERKAUFT
S8 2. OG: 126,56 m² + Dachterrasse, 430.304 €
Exklusive Besichtigungen und umfassender Service

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Sabunike/Privlaka zu sichern!