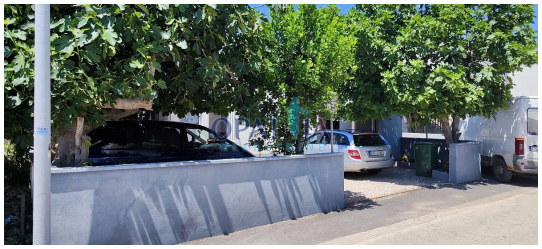
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	02153
Ort :	Vir
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksgröße :	183 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1989

Preis :	365.000 €

Komplett möbliertes und dekoriertes Haus mit drei Wohnungen auf Vir – nur 350 m vom Meer entfernt
Dieses gepflegte Anwesen vereint mediterrane Gelassenheit, moderne Ausstattung und ausgezeichnetes Vermietpotenzial. Perfekt für Familien, Freunde oder Investoren, die ein ganzjährig nutzbares Feriendomizil in Top-Lage suchen.

Lage & Umgebung
– Ruhige Einbahnstraße – ideales Umfeld für entspannte Aufenthalte
– Ca. 350 m Fußweg zu einem herrlichen Strand
– Wenig Verkehr, viel Privatsphäre und dennoch gute Infrastruktur

Grundstück & Wohnfläche
– Wohnfläche gesamt: 156,55 m² (brutto)
– Grundstücksfläche: 183 m²
– Drei klimatisierte, komplett ausgestattete Wohnungen:
  – Obergeschoss: 3-Schlafzimmer-Wohnung mit Balkon
  – Erdgeschoss: Zwei kompakte Apartments, je mit überdachter Terrasse

Außenbereich
– Mehrere Pkw-Stellplätze auf dem Grundstück
– Gemauerter Grillplatz für gesellige Abende
– Praktischer Stauraum unter der Außentreppe

Ausstattung & Besonderheiten
– Klimaanlage in allen Einheiten
– Kamin für behagliche Holzheizung
– Sofort bezugsfertig – keine weiteren Investitionen nötig
– Hochwertiges Mobiliar & geschmackvolle Dekoration inklusive

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihre Vorteile auf einen Blick
– Ideal als Familien-Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder Kapitalanlage
– Sehr gute Vermietbarkeit dank Aufteilung und Strandnähe
– Zweisprachige Betreuung (Deutsch | Kroatisch) von Besichtigung bis Notar
– Rechtssichere Kaufabwicklung und Unterstützung bei allen Behördenwegen