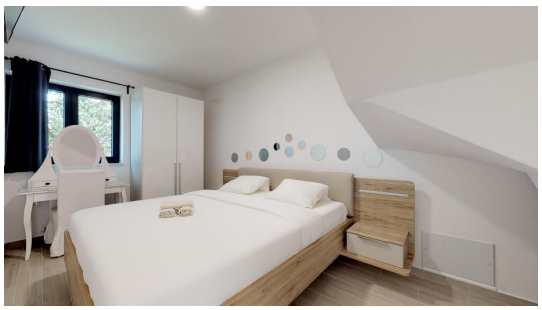
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	02159
Ort :	Raša
Wohnfläche :	458 m2
Grundstücksgröße :	542 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2019

Preis : 1.200.000 €

Luxusvilla zum Verkauf in Istrien, Ort Ravni.
Es wurde 2019 aus hochwertigen Materialien, modernem Design und maßgeschneiderten Möbeln zu einem perfekten Ganzen erbaut.
Die Umgebung ist einfach und komfortabel eingerichtet, für den Aufenthalt mehrerer Familien mit Grill und Erholung. Geplant ist nach der Saison 2024 der Bau eines Schwimmbades für zusätzlichen Komfort und Entspannung.
Im Hof

gibt es ausreichend Platz zum Parken von 6 Fahrzeugen. Wenn wir die Lobby betreten, können wir die Treppe hinunter in den Keller gehen, wo sich ein ausgestatteter Fitnessraum, ein „Männerhöhle“-Raum mit Billard und ein Saunabereich befinden.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei ausgezeichnete Zweizimmerwohnungen, komplett ausgestattet und möbliert, mit Außenterrassen und Pergolen für Sommergenuss im Freien.
Im ersten Stock erreichen wir zwei wunderschöne zweistöckige Apartments mit jeweils drei Schlafzimmern, Balkonen auf jeder Etage und Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Auch die zweigeschossigen Wohnungen sind luxuriös mit hochwertiger Technik und Ausstattung sowie Oberlichtern ausgestattet.
Von den genannten Balkonen hat man einen Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln. Die Heizung ist eine Kombination aus Zentral- und Fußbodenheizung mit hochwertigen Fliesen und Kühlung durch hervorragende Klimaanlagen und Kühlsysteme.